

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 2
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	95
6.	Площадь:	4918,81 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	396,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 522,41 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1670941,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1643023,91
Поступило средств (руб.):	1643023,91

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1670941,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	225802,08	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	155597,73	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 262 448,92 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена блока питания 12В УУТЭ	План	5777,75	январь 2025г.
2	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле	Непредвиденные работы	14 696,40	январь 2025г.
3	Замена стекла в информационном стенде входной группы подъезда №5	Непредвиденные работы	4 605,60	январь 2025г.
4	Установка петли на тамбурную дверь подъезда №6	Непредвиденные работы	1 088,26	февраль 2025г.
5	Ремонт кровли входных козырьков с устройством слива в подъездах №№1-6	План	122 373,90	август 2025г.
6	Ремонт крыльца подъезда №2	Непредвиденные работы	5 042,83	сентябрь 2025г.
7	Смена светильника в тамбуре подъезда №2	Непредвиденные работы	2 012,99	декабрь 2025г.
Итого:			155 597,73	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская, д. 2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	135 672,24	94 234,30	41 437,94
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	43 415,16	43 333,10	82,06

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	224 131,68	308 104,78	-83 973,10
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	43 415,16	89 601,21	-46 186,05
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	27 677,16	25 338,67	2 338,49
7	Содержание мест общего пользования	179 087,40	283 395,04	-104 307,64
8	Содержание прилегающей к дому территории	274 058,76	365 715,25	-91 656,49
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	6 512,16	6 835,52	-323,36
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	364 686,12	391 743,47	-27 057,35
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	62 951,52	75 938,90	-12 987,38
13	Услуги МФЦ	20 622,36	16 607,91	4 014,45
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 214,12	58 998,22	-11 784,10
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	24 421,68	14 597,07	9 824,61
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1 453 865,52	1 774 443,44	-320 577,92

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ул. Московская, д.2

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	22 289,41	22 406,04	22 289,41	22 406,04
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	140,11	0,00	140,11
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	2 705,72	3 212,28	2 705,72	3 212,28
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	10 024,67	11 889,03	10 024,67	11 889,03
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	229,34	234,89	229,34	234,89
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	27 983,53	28 502,09	27 983,53	28 502,09

Отчет составлен: "25" 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.